

雪が溶け、だんだんと春も近づいてきましたね。

省エネルギー基準の改正があり、外皮の熱性能の基準に建物全体の省エネルギー性能を評価する「一次エネルギー消費量」の基準が加わりました。省エネ基準適合率は新築住宅では5割ほどに留まっています。その主な理由は設計・施工が難しい、知識不足、情報不足、省エネ技術の浸透の不十分さによるものです。家庭で使われているエネルギーの約82%を暖房と給湯が占めており、またエネルギー資源の供給可能量は石灰122年、天然ガス60年、石油42年といわれています。最も優れたエネルギー消費機器(トップランナー基準)「地中熱

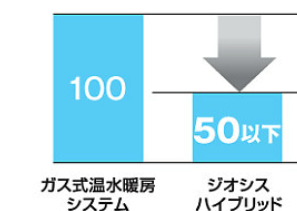
ハイブリッド温水暖房システム」は政府の補助金限度額300万円が助成されます。是非暖房費を大幅に下げするために

考えてみませんか? **低ランニングコストで節電にも貢献。**

自然の恵み「地中熱」をヒートポンプで効率よく利用するので、ガス式温水暖房システムと比べてもランニングコストが大変おトクです。さらに、業界トップ*1の低消費電力なので節電にも貢献します。



暖房のランニングコスト **約1/3***2
業界トップ*1の低消費電力で節電にも貢献!



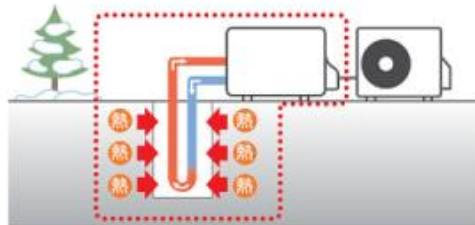
CO2排出量は1/2以下! 地球想いの暖房です。

地中熱ヒートポンプ式ならば各家庭で燃料を燃やすことがないためCO2排出量もぐんと抑えられます。ガス式温水暖房システムと比べてCO2排出量は1/2以下で、地球環境に配慮した次世代暖房システムとして注目されています。

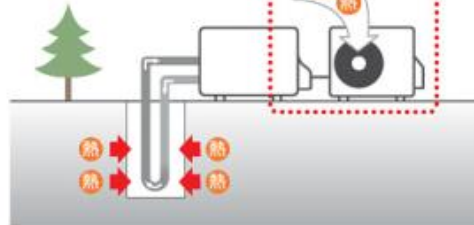
「地中熱」をメインに、外気温に応じて「空気熱」で補助します。

「地中熱」をメインに。

厳寒期は外気温の影響を受けにくい地中熱ヒートポンプ優先!



「空気熱」でアシストしています。



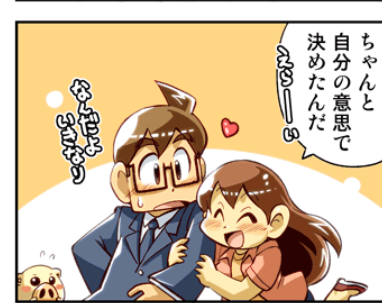
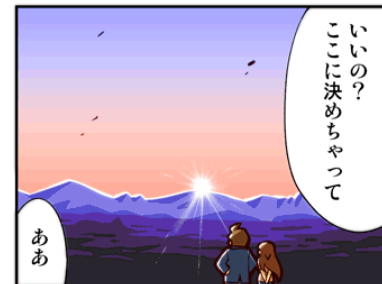
マイホーム チェック!

Q. 続! キッチンのお手入れ方法を教えて!

壁がタイル貼りやキッチンパネルの場合、1週間ごとにキッチン用中性洗剤を薄めたもので汚れを落とし、その後水拭きをしましょう。もしなかなか取れない場合は、薄めたキッチン用洗剤をスプレーしたティッシュペーパーを少しの時間貼り付けておき、汚れを溶かし出します。その後ティッシュをはがして汚れをきれいに拭きとってみましょう。

レンジフードの外側の油汚れなどは、気づいた時に水もしくは住宅用洗剤で湿らせた布で拭き取ります。さらに、半年に1度、あるいは年に1度はフィルターを取り外して中性洗剤をいれたぬるま湯に30分~40分間つけ置き洗いをします。アルカリ性、弱アルカリ性の洗剤は塗装面をいためる恐れがありますので使用しないでください。残った汚れはスポンジ、ナイロンたわし、歯ブラシなどでフィルターの目にそってお湯で汚れを洗い流し、水分がなくなるまで拭き取って乾燥させてください。キレイなキッチンで、毎日の家族団らんを楽しく過ごしてくださいね♪

ホームページで大好評!
アニスム!
- 第10話 -
家長として



作: たなべひろき

編集後記

ついこの間が明けたと思えば、あっという間に三月を迎えます。「一月は行く、二月は逃げる、三月は去る。」という言葉があるとおり、この時期は時が過ぎるのが早い! ですが、だからこそ一日一日を大切に過ごしていきたいと思えます(^^)

さて、三月といえばひな祭りです。女の子がいるご家庭の多くはひな人形を飾ってお祝いしているのではないのでしょうか。このひな人形、そもそもなぜ飾るようになったのかご存知ですか? もともと、平安時代の宮廷貴族のひな遊びや上巳の祓いの流しびなが起源と言われて「人形に自分の厄を移して海や川に流した」厄払い的な行事が始まりのようです。これが由来して、女の子が生まれるとその娘にひな人形を用意し、不幸はその娘の身代わりとなって人形に受けてもらい、健やかに成長しておひなさまのように幸せが訪れることを願うようになったそうです。

「ひな人形を早くしまわないと、嫁に行き遅れる」とよくいわれますが、これは迷信のようです。(ひな人形のせいにはできないという事ですね...笑)

発行元: **株式会社 アーニストホーム**
〒080-0051 帯広市白樺16条西19丁目11-1 TEL:0155-84-3147 / FAX:0155-84-4576



住宅瑕疵担保履行法

検査 + **保証**
第三者の検査員が、現場検査します。 欠陥が見つかったら保証が受けられます。

住宅の購入を検討している方は必ず一度は耳にしたことがあると思います。住宅瑕疵担保責任保険...聞いたことはあるけど、なんとなくしか理解していない! たまにそんなご相談をいただきます。そこで今回、この保険の意味や特徴をわかりやすく、どのように役立てていけばいいのかまとめてみました!

◎**瑕疵担保責任とは**... 売買契約の目的物(購入したもの)に、購入した時点では明らかになっていない、隠れた瑕疵があった場合、売主が買主に対して負う契約解除や損害賠償などの責任のことです。「隠れた」というのは、通常の注意を払っても発見出来ないことです。売主は、善意無過失であるのに生じてしまったものとも言えます。

◎**どんな法律?** 「住宅の品質確保の促進等に関する法律(以下、品確法)」施行後、社会情勢等の変化に対応しきれなかったり、構造計算偽装問題も発生する中で瑕疵担保責任を負えないまま売主や請負業者の会社が倒産したり解散してしまうケースが激増しました。そうなってしまうと、住宅取得者は修理や賠償を請求する相手がいなくなってしまうから、不安定な立場におかれる事態となります。そこで消費者を保護するべく、売主等に対して瑕疵担保責任を履行するための資力確保を義務付けるという住宅瑕疵担保履行法が制定され、平成 21 年 10 月 1 日に施行されました。これによって売主等が倒産等によって無くなってしまった場合でも、確保された資金によって住宅取得者の負担を軽減させることができます。

◎**加入のメリットは?** 消費者にとって大きなメリットは、瑕疵があった際に事業者が倒産していても、保険金が直接消費者に支払われることにより、瑕疵の補修が可能となることです。また、事業者の営業中でも保険金が支払われることにより、事業者も発注者からの請求に対して、補修に応じやすくなることも期待できます。もう 1 点は、瑕疵保険加入の際には建築士資格を有する検査員による現場検査が 2 回行われることです。もちろん、検査で全ての瑕疵が未然に防止できるものではありませんが、専門の検査員(建築士)による現場検査が行われるので安心です。

アーニーつうしん新春号当選者発表は発送をもってかえさせていただきます。

クロスワードクイズ

応募していただいた方の中から抽選で**5名様**に
子ども商品券 500 円分をプレゼント!!

1		2		3
		4	5	
6	7		8	
9		10		
		11		

横の数字は左から、縦の数字は上から

タテのカギ

1. 子どもが噴水で○○○○○をしている。
2. ベニヤに○○を打つ。
3. ロッキーの○○○
5. ○○○島は、九州とほぼ同じ面積。
7. 楽器を鳴らすと出るもの。
10. 絵を描いて生活している人。

ヨコのカギ

1. 「牛乳」は外来語で?
4. 楽器の一種。エレキ○○○。
6. 「進め」を意味するのは、○○信号。
8. 家族が過ごす場所。英語ではリビング。
9. 「内側」の反対は?
11. データを○○○する。全体を処理すること。

11がキで応募してね

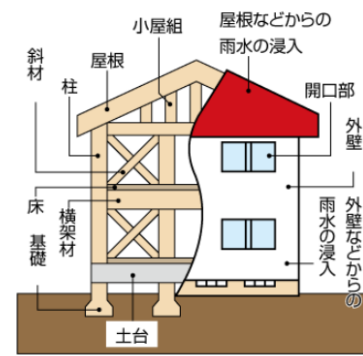
応募締切 ※消印有効

3月20日(金)

「アーニーつうしん3月号」係まで!

クイズに答えてGETしよう!

木造2階建て住宅の履行法対象範囲
(国交省の資料より)



◎住宅瑕疵担保責任保険の範囲

住宅瑕疵保険履行法では、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分に関して、お引渡しから 10 年間の瑕疵担保責任を対象としています。

屋根などからの雨水の浸入、斜材、横架材、柱、土台、基礎、屋根(屋根版)、小屋組、開口部、外壁などからの雨水の浸入、外壁、床(床版)※2階建ての場合の骨組み(小屋組、軸組、床組)等の構成

◎優良事業者認定!

とっても嬉しいご報告です!この瑕疵担保責任保険。私たちが加入している住宅保証保険団体「まもりすまい保険」より優良事業者として認定証をいただきました!

このまもりすまい保険を利用している事業者は道内で約 2,000 社。そのうち 3%の事業者が、まもりすまい保険を多く利用し、保険事故がない優良事業者と認定されたのです。

日々クレーム処理 No.1 を心がけ、社員・協力業者が一丸となって励み、またなによりも、点検・アフターなどで大変お世話になっているオーナー様方のおかげだと喜びをかみしめております。



* スタッフ紹介 *

ハウスマイガー - 市川 日菜子



profile

あだ名: いっちー
出身: 音更町
性格: 意外と行動的
熱中していること: 身体を温めること
お家造りに対して: 愛着が持てる住まいを提案したいです。

お客様の入居後に、幸せそうな笑顔や、お客様の好みのインテリアで彩られたリビングを見たとき最もこの仕事に対するやりがいを感じます。家づくりを通して豊かな新生活をお届けできればと思っています。



Good News!

このまえ何ヶ月振りに部屋の掃除をしました。すると小銭がいっぱい出てきて、合わせて 2,000 円くらいになりました!

それからは、ちよくちよく掃除をするようになり、部屋はキレイです!!

このままキレイな部屋をいつまでキープできるかわからないですが...頑張っていきたいです!



大工 森 優